

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, SÚBOR PARCEL V K.Ú. RYBÁRE, V ZOSTAVE- VID TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 01 2021

SADA

Koniar

±0.000 = 388,775 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. MILAN KONIAR

VYPRACOVAL ING. JAKUB FUSKA, PHD.

STAVEBNÝ OBJEKT SO 112 NOVÝ PARTIZÁN

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT 13 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

112.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU	2
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....	2
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA	3
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY	3
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	4
3.2.4	SCHODISKÁ	4
3.3	PRÁCE PSV	4
3.3.1	IZOLÁCIE.....	4
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE	5
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY).....	5
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY).....	5
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY)	5
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY).....	6
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	6
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV	6
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY	6
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	6
3.3.12	MAĽBY,NÁTERY	6
4	FOTODOKUMENTÁCIA:	7

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

NOVÝ PARTIZÁN

Druh a účel stavby

Ubytovacie priestory slúžiace k dlhodobému prenájmu pre účely bývania prevažne zamestnancom kúpeľov Sliač.

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 448 a 449

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 112 Nový Partizán

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

01.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

Objekt slúži pre nájomné bývanie prevažne pre zamestnancov kúpeľov: priestory sú využívané ako skladovacie priestory a technické zázemie (1.PP), ostatná časť slúži (1.NP, 2.NP a 3.NP) ako nájomné bývanie (byty).

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt je situovaný v juhovýchodnej časti areálu kúpeľov. Sprístupnený je areálovými spevnenými komunikáciami. Okolité územie sa zvažuje – klesá v smere z východu na západ. Bezprostredné okolie tvoria porasty trávneho-bylinných spoločenstiev, porasty stromov a krov, ako aj spevnené plochy.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač.

Objekty sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji areálu kúpeľov.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Zastavaná plocha 305,30 m²

Podlažná plocha 963,27 m²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu, riešený bol stavebnými postupmi a technológiami aktuálnymi v druhej polovici 20. storočia.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Trojpodlažný podpivničený objekt, je tvorený bytovými jednotkami spolu s technicko skladovacími priestormi v suteréne.

Priestory 1.PP sú v súčasnosti využívané ako pivničné kobky a sklady na uskladnenie materiálu nájomníkov bytov, ako aj priestor garáže pre jedno osobné vozidlo.

Priestory 1.NP tvoria byty a priestor spoločného schodiska.

Priestory 2.NP tvoria byty a priestor spoločného schodiska.

Priestory 3.NP tvoria byty a priestor spoločného schodiska.

2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je zrealizované ako kombinácia umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované na východnú, západnú, severnú a južnú stranu objektu. Okenné výplne neobsahujú prídavné prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklopnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraníu.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Objekty sú založené na základových pásoch.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie 1.PP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 400 mm.

Zvislé nosné konštrukcie 1.NP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 400 mm, v priestore schodísk cca. 300 mm.

Zvislé nosné konštrukcie 2.NP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 400 mm, v priestore schodísk cca. 300 mm.

Zvislé nosné konštrukcie 3.NP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 400 mm, v priestore schodísk cca. 300 mm.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nenosné konštrukcie sú prevedené:

- deliace priečky v suteréne a v nadzemných podlažiach z plných pálených tehál hr. cca. 100-150 mm.

- v suteréne z časti z drevených deliacich stien hr. 40-50 mm

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie sú prevedené:

- nad 1.PP je predpokladaná stropná konštrukcia riešená ako oceľobetónová platňa, pravdepodobne monolitická.
- nad 1.NP je predpokladaná stropná konštrukcia riešená ako oceľobetónová platňa, pravdepodobne monolitická.
- nad 2.NP je predpokladaná stropná konštrukcia riešená ako oceľobetónová platňa, pravdepodobne monolitická.
- nad 3.NP je predpokladaná stropná konštrukcia riešená ako oceľobetónová platňa, pravdepodobne monolitická.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia vodorovných nosných konštrukcií je len predpoklad.

3.2.4 SCHODISKÁ

Schodiská v interiéri (z 1.PP na vstup z okolitého terénu) je prevedené ako monolitické železobetónové jednoramenné.

Schodiská z vstupu, resp. medzi jednotlivými nadzemnými podlažiami sú prevedené ako monolitické železobetónové dvojramenné.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia konštrukcií schodísk je len predpoklad.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asfaltových pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z bitúmenovej krytiny – asfaltové pásy. Hydroizolácia prestrešenia nad vstupom, ako aj atiky a rímsoy plochej strechy je riešená z plechovej krytiny.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

Tepelné izolácie v strope nad 3.NP predpokladáme zo škvárobetónu.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Stavba je prestrešená plochou strechou s jednostranným spádom (klesanie v smere západ-východ). Nosnú konštrukciu tvorí oceľobetónová konštrukcia, pravdepodobne monolitická. Krytina strechy je riešená z asfaltových pásov.

Atika je vyvýšená oproti strešnej krytine max. 100 mm a je opatrená oplechovaním z pozinkovaného plechu. Po celej dĺžke východnej steny objektu je realizovaná rímsoa, ktorá je opatrená oplechovaním z pozinkovaného plechu.

Odvodnenie strechy a rímsoy je riešené do zaatikového žľabu a zo žľabu vonkajšími zvodmi. Protisnehové zábrany nie sú použité.

Predpokladané sklady konštrukcií:

St01 Strecha plochá s bitúmenovou krytinou

- Bitúmenová strešná pozinkovaná krytina predpoklad cca 2 mm
- Škvárobetónová izolácia predpoklad 300-600 mm
- Oceľobetónová stropná platňa 150 mm
- Podstrešný povalový priestor, resp. priestor prístavby

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

- podlahové konštrukcie na 1.PP sú prevedené ako ťažké. Realizované sú z cementových poterov.
- podlahové konštrukcie na 1.NP, 2.NP a 3.NP sú prevedené ako ľahké. Na oceľobetónovom strope je prevedená podlahová vrstva (cementový poter a keramická dlažba, drevená podlaha, laminátová podlaha alebo linoleum)

P01 Podlaha v suteréne

- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

P02 Podlaha v bytoch

- Linoleum + lepidlo 3 mm
(alt. drevená podlaha + lepidlo, resp. keramická dlažba + lepidlo, resp. laminátová podlaha + penová podložka)
- Cementový poter nezamerané
- Oceľobetónová stropná platňa nezamerané
- Vápennocementová omietka cca 20- 30 mm

P03 Podlaha na schodiskách

- Liate Terazzo nezamerané
- Oceľobetónová konštrukcia schodiska nezamerané
- Vápennocementová omietka cca 20- 30 mm

P04 Podlaha na podestách a medzipodestách

- Terazzo dlažba 15-20 mm
- Lepidlo nezamerané
- Oceľobetónová konštrukcia podesty, resp. medzipodesty nezamerané
- Vápennocementová omietka cca 20- 30 mm

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník prevedený z prostého betónu.

C01 okapový chodník

- Prostý betón predpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou alebo keramickými obkladmi.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou.

Skladby konštrukcií:

W01 Typická obvodová konštrukcia 1.NP, 2.NP a 3.NP

- Vápenná exteriérová omietka cca 20- 30 mm
- Murivo z tehál plných pálených 400 mm
..... (lokálne 300 mm)
- Vápenná interiérová omietka cca 20- 30 mm

W02 Obvodová konštrukcia suterénu a sokla

- Vápenná exteriérová omietkacca 20- 30 mm
- Murivo z tehál plných pálených400 mm
- Vápenná interiérová omietkacca 20- 30 mm

3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY)

Podhľadové konštrukcie sa v priestore nachádzajú len individuálne na 2.NP v miestnosti č. 210 riešené ako polystyrenový podhľad lepený na oceľobetónovú stropnú dosku.

3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

V objekte je riešených niekoľko zámočníckych výrobkov:

- interiérové zábradlie na schodiskách je prevedené ako oceľové
- exteriérové zábradlia balkónov sú prevedené ako oceľové
- rebrík pre prístup na strechu z exteriéru je prevedený z ocele

3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

- na 1.PP sú okenné výplne prevedené z oceľových okien zasklených jednoduchým zasklením, exteriérové parapety z pozinkovaného plechu.
- presvetlenie schodiskového priestoru je riešené z oceľovej konštrukcie zasklenej jednoduchým zasklením, stena je na každej medzipodeste opatrená sklopným okenným krídlom.
- na 1.NP, 2.NP a 3.NP sú okenné výplne prevedené z drevených okien zdvojených zasklených jednoduchým zasklením, drevené interiérové parapety, exteriérové parapety z pozinkovaného plechu.

Všetky exteriérové vstupné dvere do spoločných priestorov sú riešené ako drevené dvere dvojkrídlové, čiastočne presklené. Garáž je opatrená dvojkrídlovými plnými drevenými garážovými vrátami. Priestor chodby v suteréne je prístupný exteriérovými jednokrídlovými plnými drevenými dverami.

3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

- vnúorné parapety sú prevedené ako drevené.
- madlo na interiérových schodiskách je riešené ako drevené
- niektoré deliace konštrukcie v suteréne sú prevedené ako drevené.

3.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampsarske výrobky sú realizované z oceľového pozinkovaného plechu vrátane zvislých priznaných dažďových zvodov.

Exteriérové parapety sú zhotovené z pozinkovaného plechu.

Strešná krytina rímasy a atiky je riešená z pozinkovaného plechu.

3.3.12 MAĽBY,NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.

Oceľové konštrukcie sú v pevažnej miere opatrené čiastočne zdegradovanou povrchovou úpravou.

Schodiskové zábradlie v interiéri je opatrené ochranným náterom.

4 FOTODOKUMENTÁCIA:

Západný pohľad a vstup do objektu



Východný pohľad (pravá strana)



Severný pohľad



Južný pohľad



Detail okna v obývacej izbe bytu



Pohľad na schodisko na 3.NP



Presvetlenie schodiskového priestoru



Výmenník tepla v suteréne



Vstup do pivničných kobiek v suteréne



Riešenie exteriérového schodiska na 2.NP



Typické riešenie konštrukcie balkónu

